

# Checkliste Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes

Wert	Wo Sie den Wert finden
Grundstücksfläche	Schauen Sie in Ihren Grundstückskaufvertrag. _____ qm
Bodenrichtwert	<p>Diesen Wert können Sie im Internet z. B. über diese Seite</p> <p><a href="https://www.aktuellegrundstueckspreise.de/bodenrichtwerte">https://www.aktuellegrundstueckspreise.de/bodenrichtwerte</a> abfragen.</p> <p>Geben Sie hierzu das Wort Bodenrichtwerte + Ihre Gemeinde oder Bundesland ein.</p> <p>Werden Sie da nicht fündig, rufen Sie bei Ihrer Gemeinde an.</p> <p>Auch Ihr Finanzamt kann Ihnen hierzu Auskünfte erteilen. Wert: _____</p>
Grundstücksart	<p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> sonstiges Wohneigentum</p>
Alter des Gebäudes	Geht aus dem Grundbuchauszug hervor. _____ Jahre
Wohnfläche	Schauen Sie in Ihren Grundstückskaufvertrag. _____ qm
Monatliche Nettokaltmiete in €/qm	<p>Diese wird nach dem Bewertungsgesetz ermittelt. Sie finden die zum 1.1.2022 gültigen Werte in der Anlage 39 zu § 254 BewG.</p> <p>Diese Anlage ist im Internet verfügbar unter</p> <p><a href="https://www.gesetzeiminternet.de/bewg/anlage_39.html">https://www.gesetzeiminternet.de/bewg/anlage_39.html</a></p> <p>_____ €/qm</p>