Heinz und Isabella Vermieter

An der Burg 19

74172 Neckarsulm

Petra und Gerd Mieter

Gartenstraße 12

74172 Neckarsulm

 Neckarsulm, den 04.09.2022

**Kautionsabrechnung für die Wohnung**

Schloßallee 24, 74172 Neckarsulm, EG links

**Guthaben:**

Kaution geleistet April, Mai, Juni 2020 (3 Raten) 1500.-€

Zinsen gemäß beigefügter Bankbescheinigung 14,85 €

Guthaben aus der Betriebskostenabrechnung 2021 16,89 €

**Guthaben gesamt 1531,74 €**

**Abzüglich:**

1. Kosten Beschädigung Laminatboden Wohnzimmer gemäß

Rechnung vom 08.08.2022 439,45 €

1. Reparaturkosten Waschbecken gemäß Rechnung vom 18.08.2022 87,35 €

**Gesamt 456,34 €**

Die Verrechnung unserer Forderung mit Ihrem Guthaben ergibt ein Guthaben von 1075,40 € zu Ihren Gunsten.

Ich überweise Ihnen den Betrag in den nächsten Tagen auf Ihr Konto DE

Vorsorglich weise ich darauf hin, dass bei Aufrechnung mit einer Forderung auf Erstattung einer Mietkaution der Vermieter nicht gehalten ist, eine weitergehende Kautionsabrechnung zu erstellen. (vgl. BGH, Urteil v. 24.07.19, Az. VIII ZR 141/17)

Mit freundlichen Grüßen

Heinz und Isabella Vermieter

**Ihr Mieter:in hat gekündigt und Sie möchten neue nette, solide und unkomplizierte Mieter:in für Ihre Wohnung!**

**Sie erhalten als neuer Kunde:in einen Hammer Preis!**

Als**"neuer" Kunde:in** erhalten Sie meinen: " [Mieterakquise und Terminservice für Vermieter:innen](https://www.seefelder-immobilien.de/) ", **zum Kennenlernpreis von nur 149,-€**(anstatt der üblichen **~~199,-€~~**) zuzüglich der Anzeigenkosten.

Mein Service bietet Ihnen im Wesentlichen die komplette Maklerdienstleistung, mit dem einzigen Unterschied, dass Sie Ihre Wohnung selbst zeigen – was für die meisten Vermieter:innen ohnehin kein Problem darstellt, da die potentiellen Mieter:innen nach Ihren Kriterien von mir ausgewählt werden.

**Hier ein kurzer Überblick, wie ich Sie unterstützen kann:**

* ich wähle passende, zuverlässige Mietinteressenten für die Wohnungsbesichtigung aus. (ich treffe eine Vorauswahl, sodass nur geeignete Mieter zum Besichtigungstermin eingeladen werden.
* ich vereinbare Termine gemäß Ihren zeitlichen Vorgaben und organisiere individuelle Besichtigungen.
* im Anschluss kümmere ich mich um die Bonitätsprüfung, Gehaltsnachweise und ähnliche Details Ihrer neuen Mieter.
* auf Wunsch erstelle ich einen Mietvertragsentwurf.
* ich stehe Ihnen während des gesamten Vermietungsprozesses und auch danach zur Seite.
* ihre Wohnung wird persönlich von mir betreut und nicht an Drittanbieter oder Callcenter weitergegeben.
* KEINE Vorkasse – Sie erhalten eine Rechnung, wenn der Auftrag abgeschlossen ist.

Die Sicherheit, die Sie durch einen vor Ort anwesenden Kundenbetreuer haben, erhalten Sie bei mir ebenfalls.

**Sie können sich auf meine über 35-jährige Erfahrung im Vermietungsbereich verlassen.**

**----->**[**Einige Referenzen finden Sie hier**](https://www.seefelder-immobilien.net/referenzen/)

Im Anzeigenpreis von 79,-€ für 14 Tage ist die Veröffentlichung Ihrer Wohnung in 12 Immobilienportalen enthalten, einschließlich Marktführern wie Immobilienscout und Immowelt.

So erreichen wir die größtmögliche Zielgruppe und ich habe die Möglichkeit, den besten Mieter für Ihre Wohnung zu finden.

**Die Anzeigenkosten von 79,-€ für 2 Wochen werden 1:1 an Sie weitergegeben – ohne zusätzliche Aufschläge meinerseits.**

Ich behandle Ihre Wohnung, als wäre sie meine eigene.

Sie können mich jederzeit unter meiner persönlichen Handynummer

0151 - 7500 3500  oder Festnetznummer 07132 - 89 998 18  erreichen

– auch nach 17:00 Uhr oder am Wochenende.

Ich bin jederzeit für Sie da!

**Ich würde mich freuen, für Sie tätig zu werden.**

Falls Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Hans Peter Seefelder

[www.Seefelder-Immobilien.de](https://a09gw.r.bh.d.sendibt3.com/mk/cl/f/sh/1t6Af4Oj9PgrH6jttpydfmzb2ILJvZ/2GzymkkvKSXQ)

Haben Sie schon geeignete Mietinteressenten gefunden. Dann gehen Sie kein Risiko ein und prüfen vor Mietvertragsabschluss deren Bonität.

