Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

 Musterstadt, den 15.06.2022

**Anpassung der Vorauszahlung der Betriebskosten 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

Sie haben im Mai die Abrechnung der Betriebskosten für die Mietsache 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt erhalten

Der Abrechnung können Sie entnehmen, dass die tatsächlichen Betriebskosten gestiegen und somit über den geleisteten Vorauszahlungen liegen.

Um zukünftige Nachzahlungen zu vermeiden, möchten wir gemäß § 560 BGB den monatlichen Zahlbetrag der Vorauszahlungen anpassen.

Folgender Umrechnungsmaßstab wurde verwendet.

Gesamtwohnfläche des Hauses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Ihre Wohnfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Ihr Anteil an den Gesamtkosten:

Bisher: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro Ab jetzt: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich nur wie folgt zusammen:

XXX,XX EUR Kaltmiete

XXX,XX EUR Vorauszahlungen Betriebskosten

XXX,XX EUR Vorauszahlungen Heizkosten

Somit ergibt sich ein Betrag von *XXX,XX* Euro, der ab dem 01.08.2022 monatlich zu zahlen ist.

Bitte zahlen Sie diesen Betrag ab dem 01.08.2022 zusammen mit der Miete auf mein Konto.

Sollten Sie noch Fragen haben, kommen Sie gerne auf mich zu.

 Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann

**Ihr Mieter:in hat gekündigt und Sie möchten neue nette, solide und unkomplizierte Mieter:in für Ihre Wohnung!**

**Sie erhalten als neuer Kunde:in einen Hammer Preis!**

Als**"neuer" Kunde:in** erhalten Sie meinen: " [Mieterakquise und Terminservice für Vermieter:innen](https://www.seefelder-immobilien.de/) ", **zum Kennenlernpreis von nur 149,-€**(anstatt der üblichen **~~199,-€~~**) zuzüglich der Anzeigenkosten.

Mein Service bietet Ihnen im Wesentlichen die komplette Maklerdienstleistung, mit dem einzigen Unterschied, dass Sie Ihre Wohnung selbst zeigen – was für die meisten Vermieter:innen ohnehin kein Problem darstellt, da die potentiellen Mieter:innen nach Ihren Kriterien von mir ausgewählt werden.

**Hier ein kurzer Überblick, wie ich Sie unterstützen kann:**

* ich wähle passende, zuverlässige Mietinteressenten für die Wohnungsbesichtigung aus. (ich treffe eine Vorauswahl, sodass nur geeignete Mieter zum Besichtigungstermin eingeladen werden.
* ich vereinbare Termine gemäß Ihren zeitlichen Vorgaben und organisiere individuelle Besichtigungen.
* im Anschluss kümmere ich mich um die Bonitätsprüfung, Gehaltsnachweise und ähnliche Details Ihrer neuen Mieter.
* auf Wunsch erstelle ich einen Mietvertragsentwurf.
* ich stehe Ihnen während des gesamten Vermietungsprozesses und auch danach zur Seite.
* ihre Wohnung wird persönlich von mir betreut und nicht an Drittanbieter oder Callcenter weitergegeben.
* KEINE Vorkasse – Sie erhalten eine Rechnung, wenn der Auftrag abgeschlossen ist.

Die Sicherheit, die Sie durch einen vor Ort anwesenden Kundenbetreuer haben, erhalten Sie bei mir ebenfalls.

**Sie können sich auf meine über 35-jährige Erfahrung im Vermietungsbereich verlassen.**

**----->**[**Einige Referenzen finden Sie hier**](https://www.seefelder-immobilien.net/referenzen/)

Im Anzeigenpreis von 79,-€ für 14 Tage ist die Veröffentlichung Ihrer Wohnung in 12 Immobilienportalen enthalten, einschließlich Marktführern wie Immobilienscout und Immowelt.

So erreichen wir die größtmögliche Zielgruppe und ich habe die Möglichkeit, den besten Mieter für Ihre Wohnung zu finden.

**Die Anzeigenkosten von 79,-€ für 2 Wochen werden 1:1 an Sie weitergegeben – ohne zusätzliche Aufschläge meinerseits.**

Ich behandle Ihre Wohnung, als wäre sie meine eigene.

Sie können mich jederzeit unter meiner persönlichen Handynummer

0151 - 7500 3500  oder Festnetznummer 07132 - 89 998 18  erreichen

– auch nach 17:00 Uhr oder am Wochenende.

Ich bin jederzeit für Sie da!

**Ich würde mich freuen, für Sie tätig zu werden.**

Falls Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Hans Peter Seefelder

[www.Seefelder-Immobilien.de](https://a09gw.r.bh.d.sendibt3.com/mk/cl/f/sh/1t6Af4Oj9PgrH6jttpydfmzb2ILJvZ/2GzymkkvKSXQ)

Haben Sie schon geeignete Mietinteressenten gefunden. Dann gehen Sie kein Risiko ein und prüfen vor Mietvertragsabschluss deren Bonität.

