Heinz und Isabella Vermieter

An der Burg 19

74172 Neckarsulm

Petra und Gerd Mieter

Schloßallee 24

74172 Neckarsulm

 Neckarsulm, den 26.03.2022

**Kündigungsbestätigung**

Sehr geehrte Familie Mieter,

mit bedauern haben wir zur Kenntnis genommen, dass Sie die

3 Zimmer Wohnung, Schlossallee 24, 74172 Neckarsulm

fristgerecht zum 30.06.2022 gekündigt haben.

Wir bestätigen Ihnen hiermit den Zugang Ihrer Kündigung.

Um eine reibungslose Übergabe der Wohnung sicherzustellen, bitten wir Sie, uns einen Vorbesichtigungstermin vorzuschlagen. Bei diesem können wir uns gemeinsam ein Bild über die Wohnung und die vorzunehmenden Arbeiten machen.

**Wir bitte Sie außerdem, folgendes zu beachten:**

Bereits jetzt widersprechen wir ausdrücklich einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB; dieses wird auch dann nicht verlängert, wenn Sie den Gebrauch der Mietsache fortsetzen (vgl. BGH, Beschluss v. 21.04.10, Az. VIII ZR 184/09).

Der Mietzins ist bis zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses zu entrichten. Für den Fall der nicht fristgerechten Räumung der Wohnräume ist – unbeschadet der Geltendmachung etwaiger Schadenersatzansprüche – für jeden Monat Ihrer weiteren Nutzung der Wohnung ein Nutzungsentgelt in Höhe der monatlichen Miete (zzgl. Betriebskosten) zu zahlen (§ 546a Abs. 1 BGB).

Sie sind verpflichtet, alle Wohnungs-, Briefkasten- und Hausschlüssel – auch die, die Sie ohne unser Wissen beschafft haben sollten – bei der Übergabe der Wohnung abzugeben.

Die Wohnung ist im geräumten, mangelfreien und sauberen Zustand zu übergeben. Wenn Sie bauliche Veränderungen in den Mieträumen durchgeführt haben, ist der frühere Zustand bis zum Tag Ihres Auszuges wiederherzustellen.

Wir bitte Sie außerdem um rechtzeitige Mitteilung Ihrer neuen Wohnanschrift (Verzugsadresse) und Ihrer Kontoverbindung, damit wir Ihnen die Kautions- und Betriebskostenabrechnungen zusenden und gegebenenfalls die entsprechenden Guthaben an Sie überweisen können.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz und Isabella Vermieter

**Ihr Mieter:in hat gekündigt und Sie möchten neue nette, solide und unkomplizierte Mieter:in für Ihre Wohnung!**

**Sie erhalten als neuer Kunde:in einen Hammer Preis!**

Als**"neuer" Kunde:in** erhalten Sie meinen: " [Mieterakquise und Terminservice für Vermieter:innen](https://www.seefelder-immobilien.de/) ", **zum Kennenlernpreis von nur 149,-€**(anstatt der üblichen **~~199,-€~~**) zuzüglich der Anzeigenkosten.

Mein Service bietet Ihnen im Wesentlichen die komplette Maklerdienstleistung, mit dem einzigen Unterschied, dass Sie Ihre Wohnung selbst zeigen – was für die meisten Vermieter:innen ohnehin kein Problem darstellt, da die potentiellen Mieter:innen nach Ihren Kriterien von mir ausgewählt werden.

**Hier ein kurzer Überblick, wie ich Sie unterstützen kann:**

* ich wähle passende, zuverlässige Mietinteressenten für die Wohnungsbesichtigung aus. (ich treffe eine Vorauswahl, sodass nur geeignete Mieter zum Besichtigungstermin eingeladen werden.
* ich vereinbare Termine gemäß Ihren zeitlichen Vorgaben und organisiere individuelle Besichtigungen.
* im Anschluss kümmere ich mich um die Bonitätsprüfung, Gehaltsnachweise und ähnliche Details Ihrer neuen Mieter.
* auf Wunsch erstelle ich einen Mietvertragsentwurf.
* ich stehe Ihnen während des gesamten Vermietungsprozesses und auch danach zur Seite.
* ihre Wohnung wird persönlich von mir betreut und nicht an Drittanbieter oder Callcenter weitergegeben.
* KEINE Vorkasse – Sie erhalten eine Rechnung, wenn der Auftrag abgeschlossen ist.

Die Sicherheit, die Sie durch einen vor Ort anwesenden Kundenbetreuer haben, erhalten Sie bei mir ebenfalls.

**Sie können sich auf meine über 35-jährige Erfahrung im Vermietungsbereich verlassen.**

**----->**[**Einige Referenzen finden Sie hier**](https://www.seefelder-immobilien.net/referenzen/)

Im Anzeigenpreis von 79,-€ für 14 Tage ist die Veröffentlichung Ihrer Wohnung in 12 Immobilienportalen enthalten, einschließlich Marktführern wie Immobilienscout und Immowelt.

So erreichen wir die größtmögliche Zielgruppe und ich habe die Möglichkeit, den besten Mieter für Ihre Wohnung zu finden.

**Die Anzeigenkosten von 79,-€ für 2 Wochen werden 1:1 an Sie weitergegeben – ohne zusätzliche Aufschläge meinerseits.**

Ich behandle Ihre Wohnung, als wäre sie meine eigene.

Sie können mich jederzeit unter meiner persönlichen Handynummer

0151 - 7500 3500  oder Festnetznummer 07132 - 89 998 18  erreichen

– auch nach 17:00 Uhr oder am Wochenende.

Ich bin jederzeit für Sie da!

**Ich würde mich freuen, für Sie tätig zu werden.**

Falls Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Hans Peter Seefelder

[www.Seefelder-Immobilien.de](https://a09gw.r.bh.d.sendibt3.com/mk/cl/f/sh/1t6Af4Oj9PgrH6jttpydfmzb2ILJvZ/2GzymkkvKSXQ)

Haben Sie schon geeignete Mietinteressenten gefunden. Dann gehen Sie kein Risiko ein und prüfen vor Mietvertragsabschluss deren Bonität.

